

**ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം**  
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ട്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം)  
(ഹാജർ: ഡോ.വി.വേണു ഐ.എ.എസ് (I/c))

നം.എൽ.ആർ.(ബി6)-11681/2019

തീയതി: 28/03/2019.

- വിഷയം:-** റവന്യൂ വകുപ്പ് - അധിക വിഭവ സമാഹരണം - നികുതിയേതര വരുമാനം - സേവന നിരക്കുകൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്:
- പരാമർശം:-**
1. സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.28/2019/ധന തീയതി 08.03.2019.
  2. 12.03.2019-ലെ 1093697/ആർ.എം.സി/5/2019/ധന നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത്.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമഗ്ര പശ്ചാത്തല വികസനത്തിനും സാമ്പത്തിക സുസ്ഥിരതയ്ക്കും നികുതിയേതര വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തേണ്ടത് അനിവാര്യമായതിനാൽ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, പൊതുമേഖല/ഗ്രാന്റ് - ഇൻ- എയ്ഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ മുഖേനയുള്ള എല്ലാ സേവനങ്ങൾക്കുമുള്ള ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയിൽ 01/04/2019 മുതൽ അഞ്ച് ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി പരാമർശം (1) പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന നികുതിയേതര ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ 01/04/2019 മുതൽ 5% വർദ്ധിപ്പിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്കുകൾ 01.04.2019 മുതൽ ഈടാക്കേണ്ടതും നിയമങ്ങളിലും ചട്ടങ്ങളിലും ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള നടപടികൾ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ബന്ധപ്പെട്ട യൂണിറ്റിൽ നിന്നും സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്/-)  
**കമ്മീഷണർ (I/c)**

**എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും. 18 പേപ്പർ പകർപ്പ്**

1. അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ (ആർ.എം.സി.) വകുപ്പ്, അറിവിലേക്കായി
2. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്, അറിവിലേക്കായി
3. എല്ലാ യൂണിറ്റ് ഓഫീസർമാർക്കും, തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി
4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ സി.എ. /ലാൻഡ് റവന്യൂ ജോയിന്റ് കമ്മീഷണറുടെ സി.എ.
5. കരുതൽ ഫയൽ
6. ഐ.റ്റി.സെൽ -വെബ്സൈറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനായി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സിനിയർ സുപ്രണ്ട്

വിവിധ ഇനം ഫീസുകളും ചാർജ്ജുകളും

| ക്രമ നം. | ഇനം  | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ്      |
|----------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| 1.       | <b>പോക്കവരവ് ഫീസ്</b>  |                       |                             |                |
|          | 5 ആർ വരെ   | 40                    | 45                          |                |
|          | 5 ആർ ന് മുകളിൽ 20 ആർ വരെ   | 80                    | 85                          |                |
|          | 20 ആർ ന് മുകളിൽ 40 ആർ വരെ  | 160                   | 170                         |                |
|          | 40 ആർ ന് മുകളിൽ 2 ഹെക്ടർ വരെ   | 315                   | 335                         |                |
|          | 2 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ   | 790                   | 830                         |                |
| 2.       | <b>ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് ഫീസ്</b>  | 80                    | 85                          |                |
| 3        | <b>സർവ്വെ ചാർജ്ജ്</b>  | 240                   | 255                         | ഒരു സബ് ഡിവിഷൻ |
| 4.       | <b>ഡിമാർക്കേഷൻ ഫീസ്</b>  | 80                    | 85                          | ഒരു ലൈനിന്     |
| 5.       | <b>റിസർവ്വെ ചാർജ്ജ്</b>  | 240                   | 255                         |                |
| 6.       | <b>ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണൽ വിധിക്കെതിരെ അപ്പേലേറ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ്</b> | 80                    | 85                          |                |
| 7.       | <b>റവന്യൂ വകുപ്പിലെ റിവിഷൻ/അപ്പീൽ ഫീസ്</b>   | 10                    | 50                          |                |

(ഒപ്പ്/-)  
കമ്മീഷണർ (i/c)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സിനിയർ സൂപ്രണ്ട്

**കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം - 1957**

(i) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് മണ്ണ്, മണൽ, ലോഹം, ചെങ്കല്ല്, കക്ക തുടങ്ങിയവ അനധികൃതമായി നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും, വൃക്ഷങ്ങൾ നശിപ്പിക്കുകയോ, കൈയ്യടക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനും ഉള്ള പിഴ.

| ക്രമ നം. | ഇനം   | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|---|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1.       | സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും സ്വന്തം ആവശ്യത്തിന് അനധികൃതമായി ലോഹമോ, ചെങ്കല്ല് കക്കയോ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ വിലപിടിച്ച മറ്റു സാധനങ്ങളോ നശിപ്പിക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, കൈയ്യടക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പിഴ (വകുപ്പ് 6(3)) | 80                    | 85                          |           |
| 2.       | സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും മണ്ണോ, മണലോ, അനധികൃതമായി നശിപ്പിക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, കൈയ്യടക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ആദ്യത്തെ കുറ്റത്തിനുള്ള പിഴ (വകുപ്പ് 6(3A)(a))                                       | 160                   | 170                         |           |
| 3.       | സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും മണ്ണോ, മണലോ, അനധികൃതമായി നശിപ്പിക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, കൈയ്യടക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന രണ്ടാമത്തേതും തുടർന്നുള്ളതുമായ കുറ്റങ്ങൾക്കുള്ള പിഴ (വകുപ്പ് 6(3A)(b))               | 315                   | 335                         |           |
| 4.       | വകുപ്പ് (3A)യ്ക്ക് കീഴിൽ ശിക്ഷാർഹമായ ആദ്യത്തെ കുറ്റത്തിന് പ്രേരണ നൽകുന്നതിനുള്ള പിഴ   | 160                   | 170                         |           |
| 5.       | വകുപ്പ് (3A)യ്ക്ക് കീഴിൽ ശിക്ഷാർഹമായ രണ്ടാമത്തേതോ തുടർന്നുള്ളതോ ആയ കുറ്റങ്ങൾക്ക് പ്രേരണ നൽകുന്നതിനുള്ള പിഴ  | 315                   | 335                         |           |
| 6.       | വൃക്ഷങ്ങൾ നശിപ്പിക്കുകയോ കൈയ്യടക്കുകയോ ചെയ്യാലുള്ള പിഴ (വകുപ്പ്-10)   | 790                   | 830                         |           |

(ii) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നു മണ്ണോ, മണലോ, ലോഹമോ, ചെങ്കല്ലോ, കക്കയോ, പരസ്യപ്പെടുത്തിയ വിലപിടിച്ച മറ്റു സാധനങ്ങളോ നശിപ്പിക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, കൈയടക്കുകയോ ചെയ്തതിന് കൊടുക്കേണ്ട നഷ്ട പ്രതിഫലത്തിന്റെ നിരക്ക്. (വകുപ്പ് 6(2)) (02/02/2015-ലെ ജി.ഒ.(പി) നം. 50/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവു വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിന്റെ പുതുക്കിയ നിരക്ക്)

| ക്രമ നം. | ഇനം   | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) (ഒരു മെട്രിക് ടണ്ണിന്)                    | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) (ഒരു മെട്രിക് ടണ്ണിന്) | റിമാർക്സ്   |
|----------|---|---|--|---|
| 1        | ലൈം, കൻകാർ, കക്ക, എല്ലാവിധ ചുണ്ണാമ്പുകല്ലുകൾക്കും   | 160   | 170  |   |
| 2        | (എ) നിർമ്മാണാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കല്ലുകൾ, വെട്ടുകല്ലുകൾ, പാറപ്പൊടി, ചരൽ ബാലസ്റ്റ് തുടങ്ങിയവ    | 55  | 60   |   |
|          | (ബി) നിർമ്മാണാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വെട്ടുകല്ല്  | 265   | 280  |   |
| 3        | (എ) നിർമ്മാണാവശ്യത്തിന് ഖനനം ചെയ്തോ ശേഖരിച്ചോ ഉപയോഗിക്കുന്ന പാറ, ചരൽക്കല്ല്, സാധാരണ മണ്ണ് തുടങ്ങിയവ | 105   | 115  |   |
|          | (ബി) പെബ്ബിൾസ്, ക്വാർട്ട്സൈറ്റ് കല്ല്, പ്ലിന്റ് തുടങ്ങിയവ   | 525   | 555  |   |
| 4        | ഗ്ലാസ് നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ക്വാർട്ട്സ്, സിലിക്ക തുടങ്ങിയവ                                  | 2100  | 2205   |   |
| 5        | (എ) വ്യവസായേതര ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 0.06 mm മുതൽ 2.00 mm സൈസിലുള്ള സാധാരണ മണൽ                  | 1365  | 1435   | അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ 10% ഏതാണോ കൂടുതൽ അത് |
|          | (ബി) വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 0.06 mm മുതൽ 2.00 mm സൈസിലുള്ള സാധാരണ മണൽ                    | 2625  | 2760   |   |
| 6.       | (എ) കരകൗശല വസ്തുക്കൾ നിർമ്മിക്കാനുപയോഗിക്കുന്ന സാധാരണ കളിമണ്ണ്                                      | 210   | 225  |   |
|          | (ബി) ഇഷ്ടികയും ഓടും നിർമ്മിക്കാനുപയോഗിക്കുന്ന സാധാരണ കളിമണ്ണ്                                       | 265   | 280  |   |
|          | (സി) ധാതു ഖനനത്തിനും റെയർ എർത്ത് ഖനനത്തിനും ഉപയോഗിക്കുന്ന കളിമണ്ണ്                                  | 2625  | 2760   |   |
| 7        | മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടില്ലാത്തവ  | വിലകണക്കാക്കുന്ന മാസം തദ്ദേശ മാർക്കറ്റിൽ നിലവിലുള്ള വിലയുടെ 10% |  |   |

(ഒപ്പ്/-)  
കമ്മീഷണർ (i/c)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

**പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള പാട്ടു നിരക്ക്**  
 (സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(എം.എസ്.)/96/2016/ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016)  
 (1964-ലെ കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 17)

കായ്ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ പാട്ടം (ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഒരു വൃക്ഷത്തിന്)

| ക്രമ നം. | ഇനം          | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|--------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1        | തെങ്ങ്       | 105                   | 115                         |           |
| 2        | കമുകി        | 55                    | 60                          |           |
| 3        | പ്ലാവ്       | 80                    | 85                          |           |
| 4        | പന           | 30                    | 35                          |           |
| 5        | പൂളി         | 265                   | 280                         |           |
| 6        | പുന്ന        | 15                    | 20                          |           |
| 7        | മാവ്         | 105                   | 115                         |           |
| 8        | കശുമാവ്      | 265                   | 280                         |           |
| 9        | കരുമുളക്     | 105                   | 115                         |           |
| 10       | റബ്ബർ        | 105                   | 115                         |           |
| 11       | കാപ്പിച്ചെടി | 30                    | 35                          |           |
| 12       | തേയില        | 30                    | 35                          |           |

(1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം-18)

(i) സമ്മർ പന്തൽ കെട്ടുന്നതിന് (സെന്റോന്നിന് ഒരു ദിവസത്തേക്ക്)

| ക്രമ നം. | ഇനം                       | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1        | സമ്മർ പന്തൽ കെട്ടുന്നതിന് | 55                    | 60                          |           |

(ii) ഭൂമിക്ക് പാട്ടത്തിനോ ലൈസൻസിനോ ഉള്ള നിരക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം   | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.)/96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016                                 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                       |
|----------|---|---|---|---|
|          |   | A   | B   | C   |
| 1.       | തൊണ്ട് ചീയിക്കൽ   | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 0.5%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | സാധനങ്ങൾ സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യുന്നതിന്                             | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | കളിസ്ഥലം  | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 4.       | ഡ്രെയിനേജ് കവറിംഗ് ഇടുനതിനും, റോഡ് സൈഡിൽ പടികൾ കെട്ടുന്നതിനും | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 5.       | താൽക്കാലിക കടകൾ കെട്ടുന്നതിന്                                 | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5% (എന്നാൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് സെന്റോന്നിന് 2000/- രൂപയിൽ കറയാൻ പാടില്ല.) | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(iii) കടിവെള്ളം, ജലസേചനം എന്നിവയ്ക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.)/96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                       |
|----------|--|---|--|---|
|          |  | A   | B  | C   |
| 1.       | കടിവെള്ളത്തിനോ ജലസേചന ആവശ്യത്തിനോ പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്നതിന്                                | ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%                                  | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | വ്യവസായികാവശ്യത്തിന് എണ്ണയോ മറ്റു രാസ പദാർത്ഥങ്ങളോ പോകുന്നതിനായി പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്നതിന് | ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5%                                  | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(iv) പെട്രോൾ ബങ്ക് നിർമ്മാണത്തിന്

| ക്രമ നം. | ഇനം                          | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                       |
|----------|------------------------------|---|--|---|
| 1.       | പെട്രോൾ ബങ്ക് നിർമ്മാണത്തിന് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(v) ഭൂമിയുടെ പാട്ടു നിരക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം   | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|---|---|--|--|
|          |   | A   | B  | C  |
| 1.       | വ്യക്തിക്കോ, സ്ഥാപനത്തിനോ വ്യവസായികാവശ്യത്തിന് 40m <sup>2</sup> വരെ | 2% (കറഞ്ഞ തുക 5000/- രൂപ)   | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 2. | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യവസായിക വശ്യത്തിന് 41m <sup>2</sup> മുതൽ 400m <sup>2</sup> വരെ | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5% (കറഞ്ഞ തുക 15000/- രൂപ) | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3. | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യവസായിക വശ്യത്തിന് 400m <sup>2</sup> ന് മുകളിൽ                 | കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 4. | വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യവസായികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക്                       | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 5. | മൊബൈൽ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്                                     | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(vi) സാമൂഹിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|--|--|--|
|          |  | A  | B  | C  |
| 1.       | വ്യക്തികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ചാരിറ്റബിൾ സാമൂഹിക സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി 400m <sup>2</sup> -ൽ താഴെയുള്ള ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുമ്പോൾ | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 0.5% നിരക്കിൽ                                | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | വ്യക്തികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ചാരിറ്റബിൾ സാമൂഹിക സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി 400m <sup>2</sup> ന് മുകളിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകുമ്പോൾ         | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                  | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സാംസ്കാരികാവശ്യത്തിനും ക്ലബിനും പ്രസ്   | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2.5 % നിരക്കിൽ                               | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |



(vii) കേരളാ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സഹകരണ സൊസൈറ്റികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും

|          |  |   |   |  |
|----------|--|---|---|--|
| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
| 1.       | സഹകരണ സൊസൈറ്റികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുസരിച്ചു നൽകുമ്പോൾ | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                         | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(viii) എയ്ഡഡ്/വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്

|          |                          |   |  |  |
|----------|--------------------------|---|--|--|
| ക്രമ നം. | ഇനം                      | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|          |                          | <b>A</b>  | <b>B</b>   | <b>C</b>   |
| 1.       | എയ്ഡഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്    | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | അൺ എയ്ഡഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | ആശുപത്രികൾക്ക്           | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2 % നിരക്കിൽ                                | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

ix) വിദേശമദ്യ ഷോപ്പുകൾക്ക്

|          |  |   |   |  |
|----------|--|---|---|--|
| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
| 1.       | കേരള വിദേശ മദ്യ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം FLA4 ലൈസൻസ് ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                         | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(x) പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ 10

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | A   | B  | C  |
| 1.       | സംസ്ഥാന സർക്കാരിനു കീഴിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്                                    | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | മറ്റു സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെയും കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെയും കീഴിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 3% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(xi) കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലിലോ, കേരള സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലിലോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള വായനശാല/ഗ്രന്ഥശാല

| ക്രമ നം. | ഇനം   | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|---|---|--|--|
|          |   | A   | B  | C  |
| 1.       | കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലുമായോ സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലുമായോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്ത വായനശാല/ഗ്രന്ഥശാലയ്ക്ക് 40 m <sup>2</sup> വരെയുള്ള ഭൂമിക്ക്  | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 0.5% നിരക്കിൽ                               | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലുമായോ സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലുമായോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്ത വായനശാല/ഗ്രന്ഥശാലയ്ക്ക് 40 m <sup>2</sup> നു മുകളിലുള്ള ഭൂമി | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% (കറഞ്ഞ തുക 500 രൂപ)                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(xii) കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി (ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഒരു ഹെക്ടറിന്)

| ക്രമ നം. | ഇനം                    | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1.       | 100 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ   | 1365                  | 1435                        |           |
| 2.       | 25 മുതൽ 100 ഹെക്ടർ വരെ | 1050                  | 1105                        |           |
| 3.       | 25 ഹെക്ടറിൽ താഴെ       | 790                   | 830                         |           |

(ഒപ്പ്/-)  
കമ്മീഷണർ (i/c)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

**മുൻസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള പാട്ടു നിരക്ക്**  
 (സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(പി)/64/2016/ആർ.ഡി. തീയതി 28.01.2016)  
 (1964-ലെ കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 17)

കായ്ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ പാട്ടം (ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഒരു വൃക്ഷത്തിന്)

| ക്രമ നം. | ഇനം          | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|--------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1        | തെങ്ങ്       | 105                   | 115                         |           |
| 2        | കമുക         | 55                    | 60                          |           |
| 3        | പ്ലാവ്       | 80                    | 85                          |           |
| 4        | പന           | 30                    | 35                          |           |
| 5        | പുള്ളി       | 265                   | 280                         |           |
| 6        | പുന്ന        | 15                    | 20                          |           |
| 7        | മാവ്         | 105                   | 115                         |           |
| 8        | കശുമാവ്      | 265                   | 280                         |           |
| 9        | കരുമുളക്     | 105                   | 115                         |           |
| 10       | റബ്ബർ        | 105                   | 115                         |           |
| 11       | കാപ്പിച്ചെടി | 30                    | 35                          |           |
| 12       | തേയില        | 30                    | 35                          |           |

(1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം-18)

(i) സമ്മർ പന്തൽ കെട്ടുന്നതിന് (സെന്റോന്നിന് ഒരു ദിവസത്തേക്ക്)

| ക്രമ നം. | ഇനം                       | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1        | സമ്മർ പന്തൽ കെട്ടുന്നതിന് | 55                    | 60                          |           |

(ii) ഭൂമിക്ക് പാട്ടത്തിനോ ലൈസൻസിനോ ഉള്ള നിരക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം   | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.)/96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016                                 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                       |
|----------|---|---|---|---|
|          |   | A   | B   | C   |
| 1.       | തൊണ്ട് ചീയിക്കൽ   | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 0.5%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | സാധനങ്ങൾ സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യുന്നതിന്                                 | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | കളിസ്ഥലം  | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 4.       | ഡ്രെയിനേജ് കവറിംഗ് ഇട്ടുന്നതിനും, റോഡ് സൈഡിൽ പടികൾ കെട്ടുന്നതിനും | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%  | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 5.       | താൽക്കാലിക കടകൾ കെട്ടുന്നതിന്                                     | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5% (എന്നാൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് സെന്റോന്നിന് 2000/- രൂപയിൽ കറയാൻ പാടില്ല.) | കോളം 'എ' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി' യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(iii) കടിവെള്ളം, ജലസേചനം എന്നിവയ്ക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.)/96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | <b>A</b>  | <b>B</b>   | <b>C</b>   |
| 1        | കടിവെള്ളത്തിനോ ജലസേചന ആവശ്യത്തിനോ പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്നതിന്                                | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 1%                                    | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | വ്യവസായികാവശ്യത്തിന് എണ്ണയോ മറ്റു രാസ പദാർത്ഥങ്ങളോ പോകുന്നതിനായി പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്നതിന് | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5%                                    | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(iv) പെട്രോൾ ബങ്ക് നിർമ്മാണത്തിന്

| ക്രമ നം. | ഇനം                          | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|------------------------------|---|--|--|
|          | പെട്രോൾ ബങ്ക് നിർമ്മാണത്തിന് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(v) ഭൂമിയുടെ പാട്ടു നിരക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | <b>A</b>  | <b>B</b>   | <b>C</b>   |
| 1.       | വ്യക്തിക്കോ, സ്ഥാപനത്തിനോ വ്യാവസായികാവശ്യത്തിന് 40m <sup>2</sup> വരെ | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 2% (കറഞ്ഞ തുക 5000/- രൂപ)             | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

|    |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|
| 2. | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാവസായിക വശ്യത്തിന് 41m <sup>2</sup> മുതൽ 400m <sup>2</sup> വരെ | ഒരു വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5% (കറഞ്ഞ തുക 15000/- രൂപ) | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3. | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാവസായിക വശ്യത്തിന് 400m <sup>2</sup> ന് മുകളിൽ                 | കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 4. | വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യാവസായികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക്                       | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 5. | മൊബൈൽ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്                                      | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(vi) സാമൂഹിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | A   | B  | C  |
| 1.       | വ്യക്തികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ സാമൂഹിക ചാരിറ്റബിൾ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി 400m <sup>2</sup> -ൽ താഴെയുള്ള ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുമ്പോൾ | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 0.5% നിരക്കിൽ                               | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | വ്യക്തികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ സാമൂഹിക ചാരിറ്റബിൾ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി 400m <sup>2</sup> ന് മുകളിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകുമ്പോൾ         | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സാംസ്കാരികാവശ്യത്തിനും പ്രസ് ക്ലബിനും   | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2.5 % നിരക്കിൽ                              | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(vii) കേരളാ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സഹകരണ സൊസൈറ്റികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|---|--|
| 1.       | സഹകരണ സൊസൈറ്റികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുസരിച്ചുകമ്പോൾ | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                         | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(viii) എയ്ഡഡ്/വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം                      | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--------------------------|---|--|--|
|          |                          | <b>A</b>  | <b>B</b>   | <b>C</b>   |
| 1.       | എയ്ഡഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്    | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | അൺ എയ്ഡഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 3.       | ആശുപത്രികൾക്ക്           | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2 % നിരക്കിൽ                                | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

ix) വിദേശമദ്യ ഷോപ്പുകൾക്ക്

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|---|--|
| 1.       | കേരള വിദേശ മദ്യ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം FLA4 ലൈസൻസ് ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                         | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |



(x) പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | A   | B  | C  |
| 1.       | സംസ്ഥാന സർക്കാരിനു കീഴിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്                                    | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | മറ്റു സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെയും കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെയും കീഴിലുള്ള പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 3% നിരക്കിൽ                                 | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(xi) കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലിലോ, കേരള സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലിലോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള വായനാശാല/ഗ്രന്ഥശാല

| ക്രമ നം. | ഇനം  | സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 96/ 2016/ ആർ.ഡി. തീയതി 06.02.2016 | 17.03.2018-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.44/2018/ ധന (01/04/2018 മുതൽ 31/03/2019 വരെ) | 01/04/2019 മുതൽ                                      |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | A   | B  | C  |
| 1.       | കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലുമായോ സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലുമായോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്ത വായനാശാല/ഗ്രന്ഥശാലയ്ക്ക് 40 m <sup>2</sup> വരെയുള്ള ഭൂമിക്ക്  | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 0.5% നിരക്കിൽ                               | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |
| 2.       | കേരള ലൈബ്രറി കൗൺസിലുമായോ സ്പോർട്ട്സ് കൗൺസിലുമായോ അഫീലിയേറ്റ് ചെയ്ത വായനാശാല/ഗ്രന്ഥശാലയ്ക്ക് 40 m <sup>2</sup> നു മുകളിലുള്ള ഭൂമി | പ്രതിവർഷം കമ്പോളവിലയുടെ 5% (കറഞ്ഞ തുക 500 രൂപ)                      | കോളം 'എ'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക                        | കോളം 'ബി'യിലെ തുകയും അതിന്റെ 5% വും കൂടിച്ചേർന്ന തുക |

(xii) കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി (ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഒരു ഹെക്ടറിന്)

| ക്രമ നം. | ഇനം                    | നിലവിലെ നിരക്ക് (രൂപ) | വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്ക് (രൂപ) | റിമാർക്സ് |
|----------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1.       | 100 ഹെക്ടറിനു മുകളിൽ   | 1365                  | 1435                        |           |
| 2.       | 25 മുതൽ 100 ഹെക്ടർ വരെ | 1050                  | 1105                        |           |
| 3.       | 25 ഹെക്ടറിൽ താഴെ       | 790                   | 830                         |           |

(ഒപ്പ്/-)

കമ്മീഷണർ (i/c)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്